

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI

COMUNA LUNCA BANULUI	
REGISTRATURĂ	
Nr. ieșire/Intrare	6148
Ziua	14
Luna	10
An	2023
Registrator	Goe Adina
Semnatura	

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, Primaria comunei Lunca Banului aduce la cunostinta publica intentia referitoare la elaborarea urmatorului proiect de hotarare:

- 1) Proiect de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lunca Banului judetul Vaslui**

Documentatia proiectului cuprinde urmatoarele:

- proiect de hotarare;
- referat de aprobare;
- raport de specialitate;
- referatul compartimentului de resort

Documentatia poate fi consultata pe site-ul primariei comunei Lunca Banului www.primarialuncabanului.ro si la sediul institutiei din strada DC 34A nr.33.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus transparentei decizionale se pot depune în scris până la data de 15.11.2023.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lunca
Banului judetul Vaslui

Consiliul local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;

Avand in vedere:

referatul de aprobare ...

declaratia pe propria raspundere ... 2023 a secretarului general al comunei Lunca Banului, jud. Vaslui;

raport de specialitate

referatul compartimentului de resort ... 2023;

adresa nr.MDLPA-112102/DPFBL-3578/20.09.2023 din partea Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei inregistrat la Primaria comunei Lunca Banului cu nr.5851/11.10.2023;

Hotararea Consiliului Local nr.12/12.04.2001 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Lunca Banului cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexa nr.44-“Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lunca Banului” la Hotararea Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu:

art.129 alin(2) lit. c) si alin (6), art.139 alin(1) si alin (3) lit. g) , art. 196 alin (1) lit.a), art.289 alin (5) si alin (6), art. 607 alin(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completarile si modificarile ulterioare;

Hotărârea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Hotaraste:

Art.1. In inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.12/12.04.2001, cu modificarile si completarile ulterioare si atestat potrivit Anexei nr.44 la Hotararea Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui cu modificarile si completarile ulterioare la sectiunea I-Bunuri imobile, dupa pozitia nr.184. se introduce o noua pozitie cu nr. 185 conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Inventarul astfel completat va constitui anexa la Statutul unitatii administrativ-teritoriale, si se va publica pe pagina de internet a unității administrativ- teritoriale, la secțiunea dedicată statului comunei iar hotararea se va publica in Monitorul Oficial Local.

Art.3. Cu ducerea la indeplinirea a prezentului proiect de hotarare, se insarcineaza primarul Comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui, prin compartimentul Financiar-Contabilitate si Achizitii Publice.

Art.4. Hotararea se va comunica prin grija secretarului general al Comunei Lunca Banului, astfel:

- Primarului comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui;
- Institutiei Prefectului- Judetul Vaslui;
- afisarea pe site-ul www.primarialuncabanului.ro
- Compartimentului financiar-contabilitate;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primariei comunei Lunca Banului;
- precum si tuturor persoanelor si institutiilor interesate.

**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE ,
Secretar general
Enachi Alina**

**Initiator,
Primarul comunei Lunca Banului
ing. Tofan Danut**

**Anexa la proiectul de hotarare privind Completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al
comunei Lunca Banului, judetul Vaslui**

SECȚIUNEA - I- BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	COD CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII	VAL. DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA
0	1	2	3	4	5	6
185	1.6.2	Grădinița	Adresa: Sat Lunca Banului Localizare: Intravilan C1-Grădinița din cărămida roșie acoperită cu tablă Regim de înălțime=parter Sc=259mp, Sd=501mp Suprafață totală teren=3010mp Curti construcții Tarlăua nr.23, parcela nr.914, 915, 916,917,918 Numar cadastral:81396 Vecinatati: Vest- strada Școlii Est-proprietati particulare Sud- proprietate particulară Nord- proprietate particulară	2016-teren dobândit 2022-cladire construită	-1.440,48 mii lei din care:82,44 mii lei- teren ; - 1.358,04 mii lei –cladire;	-Hotărarea Consiliului Local nr.45/24.05.2023 - Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.760/09.02.2022 Cartea funciara 81396 Lunca Banului

AVIZAT

PENTRU LEGALITATE ,
Secretar general
Enachi Alina

Initiator,
Primarul comunei Lunca Banului

ing. Tofan Danut

PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA BANULUI

737340 – Sat Lunca Banului, Comuna Lunca Banului, județul Vaslui, tel/ fax 0235 483.516

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Nr.inreg

Se aproba
Primar,
Ingr.TOFAN DANUT

REFERAT

Subsemnata, Lefter Alina Claudia in calitatea de consilier in cadrul compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, va aduc la cunostinta urmatoarele :

Potrivit art 289 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ- teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Potrivit art. 6 alin.(3) din Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor:

(3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

La nivel local, domeniul public a fost insusit prin Hotararile Consiliului Local nr.12/2001, nr.29/2006, nr.18/2008, nr.16/2009, nr. 84/2021, nr.65/2023.

Prin Hotararea Consiliului Local 84/28.10.2021 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, a fost adaugata pozitia nr.184- "Spatiul Public de Recreere Colacu".

Dupa pozitia nr.184 din Hotararea Consiliului Local 84/28.10.2021, s-a introdus o noua pozitie, respectiv pozitia nr.185, pentru imobilul in suprafata totala de 3.010 mp avand categoria de folosinta CC si are ca destinatie Gradinita pentru copii.

Imobilul anterior mentionat este situat in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului avand o suprafata totala de 3.010 mp CC situat in T23, P914,915,916,917,918 din care Suprafata construita=259mp si Suprafata desfasurata =259mp.

Prin contractul de vanzare- cumparare nr. 3758/29.12.2016 s-a dobandit dreptul de proprietate asupra unui imobil, in suprafata de 1255 mp avand numarul cadastral 73237. Terenul a fost achizitionat cu valoarea de 22.000 lei.

Prin contractul de vanzare- cumparare nr. 3891/26.11.2018 s-a dobandit dreptul de proprietate asupra unui imobil, in suprafata de 1755 mp avand numarul cadastral 73630. Terenul a fost achizitionat cu valoarea de 60.442 lei.

Ulterior, cele 2 imobile identificate cu numerele cadastrale 73237 si 73630 au fost supuse procedurii de alipire conform actului notarial nr. 1795/02.06.2021, rezultand astfel, terenul in suprafata de 3.010 mp avand numarul de carte funciara 81396, in vederea construirii unui imobil cu destinatia gradinita. Astfel valoarea de inventar a suprafetei de 3010mp este de 1.440,48mii lei .

In baza autorizatiei de construire nr. s-a edificat constructia cu destinatia de Gradinita, iar prin procesul verbal de receptie finala nr.760/09.02.2022 s-a constatat finalizarea obiectivului de investitie "Infiintare si dotare Gradinita in comuna Lunca Banului, judetul Vaslui". Valoarea finala a lucrarilor executate este de 1.358.042,91 lei cu tva.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.25/23.03.2023 a fost adaugata in domeniul privat atat suprafata de teren cat si constructia cu destinatia Gradinita, iar ulterior prin Hotararea Consiliului Local nr.45/24.05.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul privat de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui in domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a imobilului identificat prin CF nr.81396 .

Pentru ca Gradinita sa fie data in administrare catre Scoala Gimnaziala sat Lunca Banului este necesara trecerea in domeniul public.

Proiectul de hotarare supus dezbaterii a fost consultat de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei conform Adresei nr. MDLPA-112102/DPFBL-3578/20.09.2023 si inregistrat la Primaria comunei Lunca Banului cu nr.5851/11.10.2023. In termen de 45 de zile de la primirea punctului de vedere, autoritatea executiva efectueaza modificarile corespunzatoare in proiectul de hotarare transmis in analiza si il supune spre aprobare autoritatii deliberative, in vederea adoptarii hotararii de atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale.

Avand in vedere cadrul legal anterior prezentat propun elaborarea si aprobarea unui proiect de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui.

intocmit,
Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Lefter Alina Claudia

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
PRIMAR

Nr.inreg.:

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al
comunei Lunca Banului judetul Vaslui

Prin prezentul proiect de hotarare se propune adaugarea pozitiei nr.185 din Anexa 44 la HG nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Vaslui, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Vaslui care apartin domeniului public al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui in conformitate cu art.289 alin(6) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ cu completarile si modificarile ulterioare;

Prin Hotararea Consiliului Local nr.84/28.10.2021 privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, a fost adaugata pozitia nr.184- "Spatiul Public de Recreere Colacu".

Dupa pozitia nr.184 din Hotararea Consiliului Local 84/28.10.2021, s-a introdus o noua pozitie, respectiv pozitia nr.185, pentru imobilul in suprafata totala de 3.010 mp avand categoria de folosinta CC si are ca destinatie Gradinita pentru copii.

Imobilul anterior mentionat este situat in intravilanul satului Lunca Banului, comuna Lunca Banului avand o suprafata totala de 3.010 mp CC situat in T23, P914,915,916,917,918 din care Suprafata construita=259mp si Suprafata desfasurata =259mp.

Prin contractul de vanzare- cumparare nr. 3758/29.12.2016 s-a dobandit dreptul de proprietate asupra unui imobil, in suprafata de 1255 mp avand numarul cadastral 73237. Terenul a fost achizitionat cu valoarea de 22.000 lei.

Prin contractul de vanzare- cumparare nr. 3891/26.11.2018 s-a dobandit dreptul de proprietate asupra unui imobil, in suprafata de 1755 mp avand numarul cadastral 73630. Terenul a fost achizitionat cu valoarea de 60.442 lei.

Ulterior, cele 2 imobile identificate cu numerele cadastrale 73237 si 73630 au fost supuse procedurii de alipire conform actului notarial nr. 1795/02.06.2021, rezultand astfel, terenul in suprafata de 3.010 mp avand numarul de carte funciara 81396, in vederea construirii unui imobil cu destinatia gradinita. Astfel valoarea de inventar a suprafetei de 3010mp este de 1.440,48mii lei .

In baza autorizatiei de construire nr.28/18.12.2018 s-a edificat constructia cu destinatia de Gradinita, iar prin procesul verbal de receptie finala nr.760/09.02.2022 s-a constatat finalizarea obiectivului de investitie "Infiintare si dotare Gradinita in comuna Lunca Banului, judetul Vaslui". Valoarea finala a lucrarilor executate este de 1.358.042,91 lei cu tva.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.25/23.03.2023 a fost adaugata in domeniul privat atat suprafata de teren cat si constructia cu destinatia Gradinita, iar ulterior prin Hotararea Consiliului Local nr.45/24.05.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul privat de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui in domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a imobilului identificat prin CF nr.81396 .

Pentru ca Gradinita sa fie data in administrare catre Scoala Gimnaziala sat Lunca Banului este necesara trecerea in domeniul public.

Suprafata de 3.010mp avand cartea funciara nr.81396, cu categoria de folosinta "curti constructii" propusa a fi introdusa in domeniul public nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic

al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 nu este grevat de sarcini si nici nu este declarat de uz si de interes public judetean sau national.

Proiectul de hotarare supus dezbaterii a fost consultat de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei conform Adresei nr. MDLPA-112102/DPFBL-3578/20.09.2023 si inregistrat la Primaria comunei Lunca Banului cu nr.5851/11.10.2023. In termen de 45 de zile de la primirea punctului de vedere, autoritatea executiva efectueaza modificarile corespunzatoare in proiectul de hotarare transmis in analiza si il supune spre aprobare autoritatii deliberative, in vederea adoptarii hotararii de atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public ai unitatii administrativ-teritoriale.

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lunca Banului judetul Vaslui

PRIMAR ,
ing. Tofan Danut

PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA BANULUI

737340 – Sat Lunca Banului, Comuna Lunca Banului, județul Vaslui, tel/ fax 0235 483.516

Secretariat

Nr.inreg.:

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lunca Banului, județul Vaslui

Analizând referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, constat că au fost îndeplinite prevederile art 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 6 alin.(3) din Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ- avizez favorabil proiectul de hotărâre.

**secretar general ,
Enachi Alina**