

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI

COMUNA LUNCA BANULUI	
REGISTRATURĂ	
Nr. ieșire/intrare	6293
Ziua.....Luna.....20.....	14 10 23
Registrator: Goe Adina	
Semnatura	<i>cu</i>

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, Primaria comunei Lunca Banului aduce la cunostinta publica intentia referitoare la elaborarea urmatorului proiect de hotarare:

1) Proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui

Documentatia proiectului cuprinde urmatoarele:

- proiect de hotarare;
- referat de aprobare;
- raport de specialitate;
- referatul compartimentului de resort

Documentatia poate fi consultata pe site-ul primariei comunei Lunca Banului www.primarialuncabanului.ro si la sediul institutiei din strada DC 34A nr.33.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus transparentei decizionale se pot depune in scris pana la data de 15.11.2023.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNALUNCA BANULUI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui

Primarul comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. _____ privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a domnului primar al comunei Lunca Banului, in calitate de initiator;
- raport de specialitate nr. _____ al secretarului general al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;
- referatul n. _____ al Compartimentului Agricol si Relatii cu Publicul prin care propune completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;

In conformitate cu :

- prevederile art.357 privind Inventarierea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu completarile si modificarile ulterioare;
- Hotărârea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare.

Propune spre dezbatare si aprobare prezentul proiect de hotarare :

Art.1. (1) Se aproba completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, prin adaugarea unei pozitii, respectiv pozitia nr. 43, conform anexei care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2. Cu ducerea la indeplinirea a prezentului proiect de hotarare, se insarcineaza primarul Comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui, prin compartimentul Financiar-Contabilitate si Achizitii Publice.

Art.3. In urma aprobarii proiectului de hotarare, hotararea se va comunica prin grija secretarului general al Comunei Lunca Banului, astfel:

- Primarului comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui;
- Institutiei Prefectului- Judetul Vaslui;
- afisarea pe site-ul www.primarialuncabanului.ro
- Compartimentului Financiar-Contabilitate si Achizitii Publice;
- Compartimentului Agricol si Relatii cu Publicul
- precum si tuturor persoanelor si institutiilor interesate.

Initiator,
Primarul comunei Lunca Banului
ing. Danut Tofan

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE ,
Secretarul general al comunei Lunca Banului
Alina Enachi

ANEXA la PH

SECȚIUNEA – I- BUNURI MOBILE						
NR. CRT.	COD CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VAL. DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
43	921	TEREN SI CLADIRE (La Toderascu) SAT LUNCA BANULUI	Suprafață teren =1315mp Curti constructii=516 mp Arabil=799 mp Localizare: situat pe strada Scolii în intravilanul satului Lunca Banului T22 P892-894 Vecinătăți: Vest- proprietate particulara Est- strada Scolii Sud- proprietate particulara Nord- proprietate particulara		85670 lei	contractul de vanzare-cumparare nr. 3289/13.09.2023

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
PRIMAR

Nr.inreg.:

Referat de aprobare
privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca
Banului, judetul Vaslui

Potrivit art. 2 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare “Prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează:

a) identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;

b) identificarea și înregistrarea proprietarilor, a altor deținători legali de imobile și a posesorilor;

c) furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituțiile abilitate;

d) publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.”

Comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UATC Lunca Banului a propus adaugarea pozitiei nr.43 in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lunca Banului cu o suprafata 1600 mp din acte si masurata 1315 mp, avand categoria de folosinta curti constructii – 516 mp si arabil-799 mp, situata in intravilanul UAT-ului Lunca Banului, in T22 P 892,893,894.

Prin contractul de vanzare- cumparare nr. 3289/13.09.2023 s-a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului de 1315 mp avand numarul cadastral 82672. Terenul a fost achizitionat cu valoarea de 85.670 lei.

Intrucat, prin HCL nr. 40/02.05.2023 s-a modificat si completat inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, iar ultima pozitie este 42, propun astfel adaugarea la domeniul privat al comunei Lunca Banului a suprafetei identificate, fiind notata cu pozitia nr. 43.

Fata de cele anterior mentionate, propun elaborarea si aprobarea unui proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui.

PRIMAR ,
ing. Danut Tofan

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
Compartiment Agricol si Relatii cu Publicul

nr.inreg. /

Se aproba
primar
ing. Tofan Danut

REFERAT

Subsemnatul Negru Aurelian- referent superior in cadrul Compartimentului Agricol si Relatii cu Publicul, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UATC Lunca Banului a propus adaugarea pozitiei nr.43 in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Lunca Banului cu o suprafata 1600 mp din acte si masurata 1315 mp, avand categoria de folosinta curti constructii – 516 mp si arabil-799 mp, situata in intravilanul UAT-ului Lunca Banului, in T22 P 892,893,894.

Prin contractul de vanzare- cumparare nr. 3289/13.09.2023 s-a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului de 1315 mp avand numarul cadastral 82672. Terenul a fost achizitionat cu valoarea de 85.670 lei.

Intrucat, prin HCL nr. 40/02.05.2023 s-a modificat si completat inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, iar ultima pozitie este 42, propun astfel adaugarea la domeniul privat al comunei Lunca Banului a suprafetei identificate, fiind notata cu pozitia nr. 43.

Fata de cele anterior mentionate, propun elaborarea si aprobarea unui proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui

Compartiment Agricol si Relatii cu Publicul
referent superior
Aurelian Negru

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
Secretariat

nr.inreg

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care apartin
domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui***

Analizand referatul de aprobare si Proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, constat ca au fost respectate prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare; prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public; prevederile Legii nr. 52/2003 cu privire la transparenta decizionala in administratia publica locala si prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare-
avizez favorabil proiectul de hotarare.

**secretar general,
Alina Enachi**