

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.37
privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor
suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a
comunei Lunca Banului, judetul Vaslui

Consiliul Local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui intrunit in sedinta ordinara din data de 19.04.2023;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.2388/12.04.2023 la proiectul de hotarare privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, intocmit de catre primarul comunei Lunca Banului, in calitate de initiator;

- referatul nr. 2388/12.04.2023 a Compartimentului Financiar Contabilitate si Achizitii Publice prin care propune initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;

- referatul de specialitate nr. 2389/12.04.2023 intocmit de catre Compartimentul Agricol si Relatii cu Publicul;

- HCJ Vaslui nr. 223/2022 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate in natura in contractual de arenda pentru anual fiscal 2023;

- HCL nr. 25/25.03.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;

- HCL nr. 38/28.04.2022 privind actualizarea pretului pentru inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;

- raportul comisiei juridice si disciplina, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat de interes local;

- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare, economic- social, buget finante, agricultura, protectia mediului, servicii si comert;

In conformitate cu:

- prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Hotărârii nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinul nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificarile, rectificările si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a suprafețelor de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Lunca Banului, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba regulamentul privind închirierea suprafeței de pășune prevăzută la art.1 conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Se aproba pretul chiriei pentru fiecare trup de pajiste disponibila aflata in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilita in conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

(3) Taxa pe teren prevazuta la art. 8 alin.(2) va fi indexata anual tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.

(4) Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei calculate pe baza indicelui pretului de consum.

Art.4. Se aproba contractul cadru de inchiriere pentru suprafetele de pasuni aflate in domeniul privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. (1) Se aproba constituirea comisiei de atribuire directa a suprafetelor de pasune proprietate privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, si a comisiei de solutionare a contestatiilor cu membrii din Consiliul Local al comunei Lunca Banului, conform anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Comisiile prevazute la alin.(1) se vor completa cu cate 2 functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, prin dispozitie.

(3) Secretariatul celor doua comisii va fi asigurat de catre un functionar public din aparatul de specialitate al primarului comunei Lunca Banului, judetul Vaslui desemnat prin dispozitie. Secretarul anterior mentionat nu este membru al celor doua comisii si nu are drept de vot.

Art.6. Se aproba continutul anuntului de inchiriere, cuprins in anexa nr. 6 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba forma cererii de inchiriere a pasunilor situate in domeniul privat al comunei Lunca banului, judetul Vaslui, conform Anexei nr. 7 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8 Se aprobă documentația de atribuire pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in proprietatea privata a comunei Lunca Banului, judetul Vaslui conform Anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputernicește primarul comunei Lunca Banului, judetul Vaslui sa semneze contractual de inchiriere.

Art.10. Prezenta hotarare poate fi atacata , conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

Art.11.(1) Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza primarul comunei Lunca Banului, judetul Vaslui prin aparatul de specialitate.

(2) Hotararea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Lunca Banului , astfel:

- Primarului comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui;
- Institutiei Prefectului- Judetul Vaslui;
- Compartiment Agricol si Relatii cu Publicul;
- Compartiment Financiar Contabilitate si Achizitii Publice .

Lunca Banului 19.04.2023

CONTRASEMNEAZA ,
Secretarul general al comunei Lunca banului
Enachi Alina

Vot deschis. Numar consilieri in functie:13.Numar consilieri prezenti:12.Voturi pentru:10.Voturi impotriva:0. Abtineri:2.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 37/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	19.04.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	19.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Suprafetele de pasune disponibile a fi atribuita direct crescatorilor de animale



Nr. crt	Trup de pajiste	Suprafata(ha)	Tarla si Parcela	Bloc Fizic
1	Condrea Cismea	1.34	T27 P834	326
2	Causu Otetoia	5.00	T 22 P 735/1/2	296
3	Racla-II-Coltar Gutu	8.20	T 9 P 180/1 P 173/1	271; 1858
4	Samoila	1.77	T 30 P 1240	75
5	Samoila	2.00	T 34 P 880	107
5	Hirtop	25.48	T 31 P 1141	14
6.	Hotar Stanilesti	3.02	T 5 P 100	1901
	Total	46,81		