

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**COMUNA LUNCA BANULUI**  
**PRIMAR**

---

**Nr. 45/18.05.2023**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind trecerea din domeniul privat de interes local în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a unui imobil situat în sat Lunca Banului, strada Scolii cu nr.cadastral 81396, avand destinatia Gradinita**

Primarul comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;

Având din vedere:

-referatul de aprobare nr.3146/18.05.2023 a Primarului comunei Lunca Banului, judetul Vaslui privind trecerea din domeniul privat de interes local în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a unui imobil situat în sat Lunca Banului, strada Scolii cu nr.cadastral 81396, avand destinatia Gradinita;

-raportul comun de specialitate nr.3147/18.05.2023, al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Compartimentului Financiar Contabilitate si Achizitii Publice;

- raport de specialitate nr. 3161/18.05.2023 a secretarului general;

- HCL nr. 25/23.03.2023 privind actualizarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;

- extras de carte funciara nr. 81396;

In conformitate cu :

-prevederile art.108, art.296,alin(2),din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificarile si competarile ulterioare;

-prevederile art.863 lit.e) din Codul Civil;

-prevederile art.129,alin.(1),alin.(2),lit.,c”,din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificarile si competarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 ,alin.(1) ,alin.(3) ,lit.,g” si ale art.196 ,alin.(1), lit.,a” din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Propune spre dezbateri si aprobare urmatorul proiect de hotarare:**

**Art.1. (1)** Se aprobă trecerea din domeniul privat de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui ,a unui imobil situat în sat Lunca Banului strada Scolii, nr.cadastral 81396, avand destinatia Gradinita.

(2) Elementele de identificare ale imobilului sunt prevazute in anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, prezentul proiect de hotărâre va fi transmis Instituției Prefectului județului Vaslui pentru verificarea legalității, Primarului comunei Lunca Banului, Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriului, Compartimentului Financiar Contabilitate și Achiziții Publice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRIMAR,**  
*ing. Tofan Danut*



*Aviz pentru legalitate*  
**Secretar general**  
*Enachi Alina*

JUDEȚUL VASLUI  
Comuna Lunca Banului

ANEXA  
PH nr. 45/18.05.2023



### LISTA

Cu elementele de identificare ale imobilului care trece din domeniul privat în domeniul public de  
interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui

Nr.crt	Adresa imobil	Suprafață imobil(mp)	obs
1	Teren și construcție Situat în sat Lunca Banului, strada Școlii, nr. cadastral 81396 (Grădiniță)	Suprafață teren- 3010 mp Suprafață construită=259mp Suprafață desfășurată=501 mp	C.C.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**

Dosarul nr. 37844 / 25-04-2023

## INCHEIERE Nr. 37844

**Registrator:** MIRELA COJOCARU

**Asistent registrator:** PETRONELA IACOBESCU

Asupra cererii introduse de COMUNA LUNCA BANULUI privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 25/23-03-2023 emis de CONSILIUL LOCAL COM LUNCA BANULUI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 81396, inscris in cartea funciara 81396 UAT Lunca Banului avand proprietarii: UAT LUNCA BANULUI in cota de 1/1 de sub B.2, UAT LUNCA BANULUI in cota de 1/1 de sub B.5, COMUNA LUNCA BANULUI in cota de 1/1 de sub B.7;
- se noteaza apartenenta imobilului la domeniu privat asupra A.1, A1.1 sub B.10 din cartea funciara 81396 UAT Lunca Banului;

### Prezenta se va comunica părților:

LEFTER ALINA-CLAUDIA  
 COMUNA LUNCA BANULUI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-04-2023

Registrator,

MIRELA COJOCARU

**Mirela  
 Cojocaru**

Digitally signed by

Mirela Cojocaru

Date: 2023.04.27

09:22:55 +03'00'

Asistent Registrator,

PETRONELA IACOBESCU

Petronela Iacobescu

Semnat digital de

Petronela Iacobescu

Data: 2023.04.27 09:33:00

+03'00'

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81396 Lunca Banului

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca Banului, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81396	3.010	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81396-C1	Loc. Lunca Banului, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:501 mp; CAS GRADINITA P+E AN EDIF CONSTR 2022

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34995 / 04/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1795, din 02/06/2021 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cf. 81396 a imobilului cu nr. cad. 81396/Lunca Banului ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.73237\cf.73237; -- nr.cad.73630\cf.73630;	A1
Act Notarial nr. 3758, din 29/12/2016 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>UAT LUNCA BANULUI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73237/Lunca Banului, inscrisa prin incheierea nr. 67213 din 30/12/2016;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere repositionare, din 27/07/2017 emis de Sova Iulian;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului pe coordonatele reale din teren, conform PAD avizat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73237/Lunca Banului, inscrisa prin incheierea nr. 49932 din 27/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 3891, din 26/11/2018 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>UAT LUNCA BANULUI</b> , CIF:3394368 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73630/Lunca Banului, inscrisa prin incheierea nr. 77667 din 27/11/2018;</i>	A1
<b>37380 / 17/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2232, din 31/03/2022 emis de Primaria Lunca Banului;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA LUNCA BANULUI</b> , CIF:3394368	A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/06/2022 emis de SOVA IULIAN; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2247, din 31/05/2022 emis de Primaria Lunca Banului;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul modificarii categoriei de folosinta.	A1, A1.1
<b>23065 / 13/03/2023</b>		
Act Normativ nr. 2232, din 31/03/2022 emis de PRIMARIA LUNCA BANULUI;		
B9	se noteaza indreptare eroare materiala savarsita la inscrierea in cartea funciara prin care s-a omis mentionarea suprafetei desfasurate a constructiei	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37844 / 25/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 25, din 23/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COM LUNCA BANULUI;	
B10 se noteaza apartenenta imobilului la domeniu privat	A1, A1.1

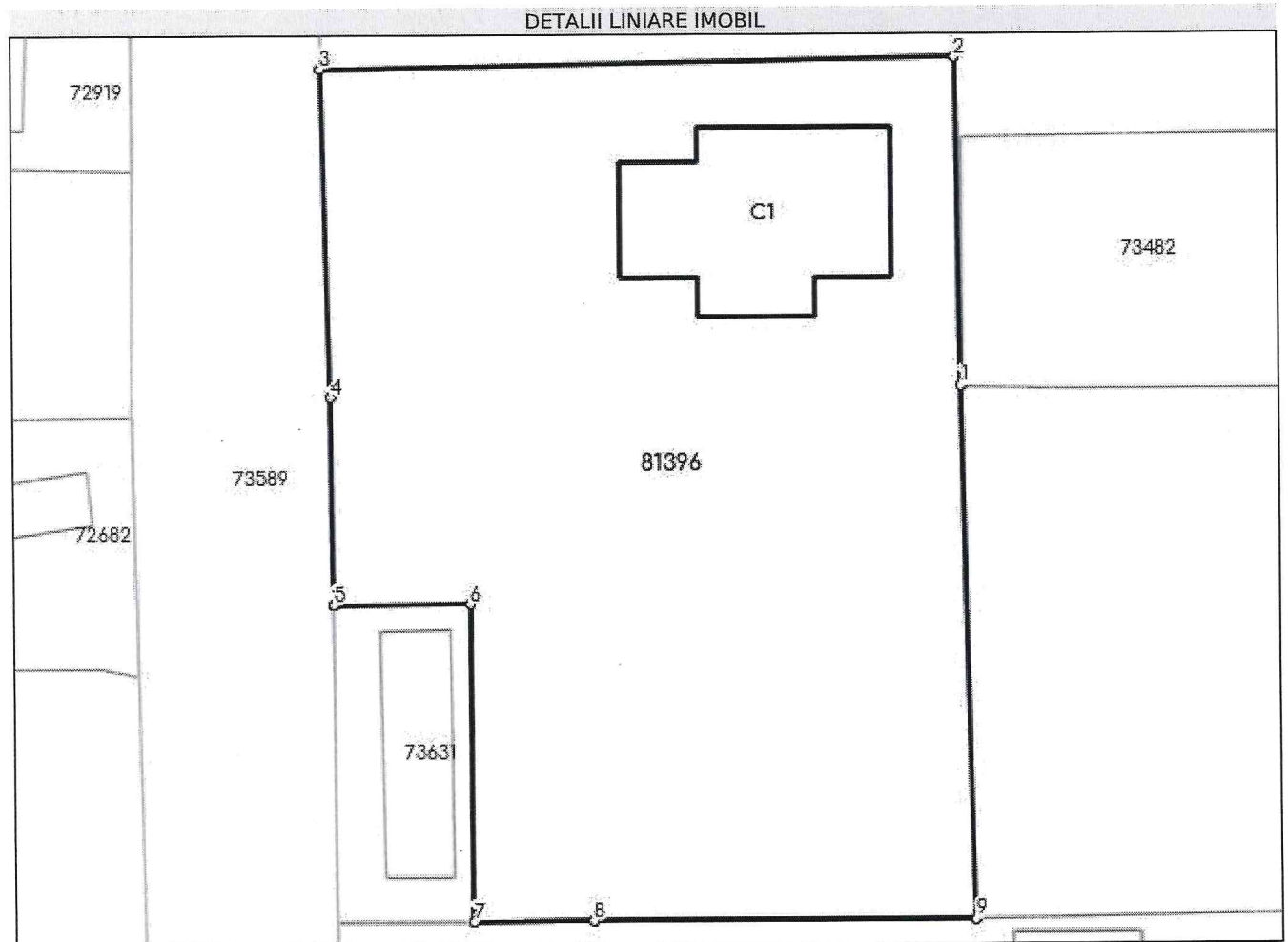
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81396	3.010	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.010	23	914;915; 916,917,918	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81396-C1	construcții de locuinte	Din acte: 501 Masurata: 259	Cu acte	S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:501 mp; CAS GRADINITA P+E AN EDIF CONSTR 2022

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.62
2	3	49.16
3	4	25.619



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	16.219
5	6	10.602
6	7	24.518
7	8	9.26
8	9	29.631
9	1	41.338

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.


Data soluționării,  
25-04-2023

Data eliberării,

04/05/2023

Asistent Registrator,  
PETRONELA IACOBESCU  
Petronela Iacobescu  
Semnat digital de  
Petronela Iacobescu  
Data: 2023.04.27  
10:52:00

Referent,

  
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

11.11.2023

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA LUNCA BANULUI**  
**P R I M A R**

**Nr. 3146/18.05.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea din domeniul privat de interes local în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a unui imobil situat în sat Lunca Banului, strada Scolii cu nr.cadastral 81396, avand destinatia Gradinita**

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 81396 comuna Lunca Banului, acest teren se află în domeniul privat al comunei Lunca Banului, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil, care prevede ca *:prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, se face în condițiile legii;*

De asemenea, dreptul de proprietate publică se dobândește cu respectarea prevederilor art. 296 alin.(2)din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, care dispune: „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Imobilul anterior mentionat, este compus dintr-o suprafata de 3010 mp, din care 501 mp suprafata desfasurata, si suprafata construita 259 mp, cu nr. cadastral 81396, aflat in domeniul privat al comunei Lunca Banului, potrivit HCL nr. 25/23.03.2023, avand ca destinatie Gradinita de copii. Prin procesul verbal de receptie finala nr.760/09.02.2022 s-a constatat finalizarea obiectivului de investitie "Infiintare si dotare Gradinita in comuna Lunca Banului, judetul Vaslui". Pentru ca Gradinita sa fie data in administrare catre Scoala Gimnaziala sat Lunca Banului este necesara trecerea in domeniul public conform art.108 lit. a) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ:” *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate*”;

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136,alin.(1)dinO.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propune elaborarea de către Compartimentului Urbanism si Amenajare Teritoriului, Compartimentului Financiar Contabilitate si Achizitii Publice,a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui,a unui imobil situat în strada Scolii, nr. cadastral 81396 din sat Lunca Banului.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Lunca Banului, județul Vaslui.

**PRIMAR,**

**Ing. Danut Tofan**



ROMANIA  
COMUNA  
LUNCA BANULUI  
JUDETUL VASLUI

**JUDEȚUL VASLUI**  
**PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA BANULUI**  
**Compartiment Financiar contabilitate si Achizitii Publice**  
**Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului**  
**Nr.3147/18.05.2023**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**privind trecerea din domeniul privat de interes local în domeniul public de interes local al**  
**comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a unui imobil situat în sat Lunca Banului, strada**  
**Scolii cu nr.cadastral 81396, avand destinatia Gradinita**

Prin referatul de aprobare nr.3146/18.05.2023 ,se propune, elaborarea de către Compartiment Financiar contabilitate si Achizitii Publice si Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului a unui proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul privat de interes local în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a unui imobil situat în sat Lunca Banului, strada Scolii cu nr.cadastral 81396, avand destinatia Gradinita;

**1.NECESITATEA**

În programul de activitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ,este inclusă și identificarea de imobile(terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate, trecute în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului.

Prin HCL nr.25/23.03.2023 Gradinita a fost adaugata in domeniul privat. Pentru ca aceasta sa fie data in administrare catre Scoala Gimnaziala din sat Lunca Banului este necesara trecerea in domeniul public.

**2.OPORTUNITATEA**

Prin aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul privat de interes local în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a unui imobil situat în sat Lunca Banului, strada Scolii cu nr.cadastral 81396, avand destinatia Gradinita, se doreste darea in administre catre Scoala Gimnaziala din sat Lunca Bnului. Imobilul anterior mentionat, este compus dintr-o suprafata de 3010 mp, din care 501mp suprafata desfasurata, cu nr. cadastral 81396, aflat in domeniul privat al comunei Lunca Banului, potrivit HCL nr. 25/23.03.2023, avand ca destinatie Gradinita.

**3.LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art.108, art.296,alin(2),din O.U.G.nr.57/03.07.2019,privind Codul administrativ cu modificarile si competarile ulterioare;
- prevederile art.863 lit.e) din Codul Civil;



-prevederile art.129,alin.(1),alin.(2),lit.,,c”,din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificarile si competarile ulterioare;

-prevederile art.24,alin(3),din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor,încheierile de la un notar public în funcție în România,a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, a unui imobil situat în strada Scolii, nr. cadastral 81396 din sat Lunca Banului,considerăm, că este necesară,oportună și legală, drept pentru care s -a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al comunei Lunca Banului.

Compartiment Financiar Contabilitate  
si Achizitii Publice  
Marandescu Andreea Elena



responsabil urbanism  
Lefter Alina Claudia





**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**COMUNA LUNCA BANULUI**  
**Secretariat**

nr.inreg. 3161/18.05.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat de interes local în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a unui imobil situat în sat Lunca Banului, strada Scolii cu nr.cadastral 81396, avand destinatia Gradinita***

Analizand referatul de aprobare si Proiectul de hotarare nr.45/18.05.2023 privind trecerea din domeniul privat de interes local în domeniul public de interes local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui a unui imobil situat în sat Lunca Banului, strada Scolii cu nr.cadastral 81396, avand destinatia Gradinita, constat ca au fost respectate prevederile art.108, art.296,alin(2),din O.U.G.nr.57/03.07.2019,privind Codul administrativ cu modificarile si competarile ulterioare, prevederile art.863 lit.e) din Codul Civil,prevederile art.129,alin.(1),alin.(2),lit.,,c”,din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificarile si competarile ulterioare, prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public; Prevederile Legii nr. 52/2003 cu privire la transparenta decizionala in administratia publica locala ;

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ- avizez favorabil proiectul de hotarare.

**secretar general,**  
**Enachi Alina**

