

HOTĂRÂREA NR. 50

***privind aprobarea obiectivului de investitie "CONSTRUIRE ȘI DOTARE
CENTRU DE ZI PENTRU COPII, IN COMUNA LUNCA BANULUI ,
JUDETUL VASLUI" în vederea obtinerii finanțării acestuia din bugetul
Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum si aprobarea
documentatiei tehnico-economice si a principalilor indicatori tehnico-economici
ai obiectivului***

***Consiliul Local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, intrunit in
sedinta extraordinara de indata din data de 06.07.2023;***

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3917/04.07.2023 a Primarului Comunei Lunca Banului, in calitate de initiator;
- raport de specialitate nr.3918/04.07.2023 a secretarului general al comunei Lunca Banului;
- referatul comun nr. 3916/04.07.2023 al Compartimentului Financiar Contabilitate si Achizitii Publice si Compartimentul Asistenta Sociala;
- raportul comisiei juridice si disciplina, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat de interes local;
- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare, economic- social, buget finante, agricultura, protectia mediului, servicii si comert;
- raportul comisiei pentru protectia sociala, invatamant, sanatate si familie, cultura, culte si sport;

In conformitate cu :

- Prevederile ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1253/2022 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 426/2020 privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale;
- Legea nr. 292/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 cu privire la transparenta decizionala in administratia publica locala;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul " **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU COPII, IN COMUNA LUNCA BANULUI , JUDETUL VASLUI**" în vederea obținerii finanțării acestuia din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

ART 2. Se aproba documentatia tehnico-economica a obiectivului "**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU COPII, IN COMUNA LUNCA BANULUI , JUDETUL VASLUI**", în care se menționează o valoare de **2.828.874,60** lei (inclusiv TVA), din care 282 887,46 lei reprezintă contribuția beneficiarului conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului ce se constituie în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 4. Se aprobă asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale sau destinația socială a obiectivului pentru o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de investiții finanțate de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului " **CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU COPII, IN COMUNA LUNCA BANULUI , JUDETUL VASLUI** ", se vor asigura din bugetul local, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Persoanelor Vârstnice sau alte surse de finanțare, pentru realizarea proiectului în condiții optime.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor din bugetul Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Persoanelor Vârstnice.

ART 7. Se împuternicește primarul comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui, ing. Tofan Danut să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI LUNCA BANULUI .

ART 8. Hotararea se va comunica prin grija secretarului general al Comunei Lunca Banului, astfel:

- Primarului Comunei Lunca Banului;
- Institutia prefectului, Judetul Vaslui;

- Compartimentului financiar- Contabilitate si achizitii publice;
- Compartiment Asistenta Sociala;
- precum si tuturor institutiilor si persoanelor interesate.

Lunca Banului 06.07.2023

Presedinte de sedinta

 Condrea Ion,

Contrasemneaza,

Secretar general al comunei Lunca Banului

Enachi Alina

Vot deschis. Numar consilieri in functie:13.Numar consilieri prezenti:10.Voturi pentru:10.Voturi impotriva:0. Abtineri:0.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 49/2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	06.07.2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Proiectant, S.C. ENGINEERS TEAM S.R.L.

Beneficiar, COMUNA LUNCA BANULUI

ANEXA NR. 1 LA HCL
NR. 50/06.04.2023

Comuna Lunca Banului, jud. Vaslui
CONSILIUL LOCAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Obiectiv: Construire si dotare Centru de zi pentru copii, în sat Lunca Banului, comuna Lunca Banului, jud. Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	TVA	Valoare cu T.V.A.
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord energie electrică	8,200.00	1,558.00	9,758.00
2.2	Racord apă și canalizare	2,650.00	503.50	3,153.50
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		10,850.00	2,061.50	12,911.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,900.00	1,881.00	11,781.00
	3.1.1. Studii de teren	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice-Studiu energetic privind performanța energetică a clădirilor	5,700.00	1,083.00	6,783.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,750.00	712.50	4,462.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5	Proiectare	97,300.00	18,487.00	115,787.00
	3.5.1. Temă de proiectare	500.00	95.00	595.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,500.00	6,745.00	42,245.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,300.00	9,557.00	59,857.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	27,095.00	5,148.05	32,243.05
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21,095.00	4,008.05	25,103.05
Total capitol 3		193,545.00	36,773.55	230,318.55
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,585,900.00	301,321.00	1,887,221.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,800.00	6,802.00	42,602.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189,500.00	36,005.00	225,505.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	315,850.00	60,011.50	375,861.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,127,050.00	404,139.50	2,531,189.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,260.55	3,469.50	21,730.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,300.25	1,577.05	9,877.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,660.05	315.41	1,975.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,300.25	1,577.05	9,877.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		45,760.55	8,694.50	54,455.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,377,205.55	451,669.05	2,828,874.60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,660,050.00	315,409.50	1,975,459.50

S.C. ENGINEERS TEAM S.R.L.
Ing. Resmeriță Ionuț

COMUNA LUNCA BANULUI
Primar,
Tofan Dănuț



S.C. ENGINEERS TEAM S.R.L.
Municipiul Huși, Str. Albița, Nr. 40, Cod poștal 735100, Jud. Vaslui, Romania
Telefon 0763/758.697
e-mail: engineers.team.office@gmail.com

Beneficiar: COMUNA LUNCA BANULUI
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE
Denumirea Proiectului „ Construire și dotare Centru de zi pentru copii, în sat Lunca Banului, comuna Lunca Banului, județul Vaslui“

DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

DATE GENERALE :

IV.01 – Obiectul proiectului

1. Beneficiar : COMUNA LUNCA BANULUI
2. Denumirea Proiectului „ Construire și dotare Centru de zi pentru copii, în sat Lunca Banului, comuna Lunca Banului, județul Vaslui“
3. Amplasament : *sat Lunca Banului, comuna Lunca Banului, Carte funciară 73482 Județul Vaslui, Romania*
4. Suprafața și regimul terenului :
 - Suprafața din acte: 1.000,00 mp
 - Suprafața măsurată: 1.062,00 mp
5. Categoria de folosință :
 - Curți-construcții – 483,00 mp
 - Arabil – 579,00 mp
6. Proiectant : S.C. ENGINEERS TEAM S.R.L.
7. Faza de proiectare S.F. – Studiu de fezabilitate
8. Regimul tehnic al terenului
 - 8.1 Situația existentă-Construcții de locuințe
 - POT (procentul de ocupare al terenului): 7,00 %
 - CUT(coeficientul de utilizare al terenului): 0,07
 - 8.2 Situația propusă-Centru de zi
 - POT (procentul de ocupare al terenului): 24,00%