

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7/22.01.2024
privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General
al comunei Lunca Banului, Județul Vaslui

Primarul Comunei Lunca Banului, județul Vaslui;

Având în vedere:

- referatul nr. 237 din 17.01.2024, întocmit de doamna Lefter Alina-Claudia, consilier cu atribuții delegate de responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lunca Banului, județul Vaslui;
- referatul de aprobare nr.238/17.01.2024 al Primarului Comunei Lunca Banului, privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Lunca Banului, Județul Vaslui;
- raportul de specialitate nr. 247 din 17.01.2024, întocmit de doamna Enachi Alina, secretarul general al comunei Lunca Banului, județul Vaslui;

În conformitate cu :

- prevederile H.C.L. nr. H.C.L. nr. 22/31.07.2001 privind actualizarea planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism al satelor componente comunei Lunca Banului, județul Vaslui;
- Ordonanța de Urgență nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- prevederile art. 46, alin (1³) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- prevederile art.7, alin (12) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Lunca Banului aprobat prin H.C.L. nr.22/31.07.2001, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.

Art. 2. (1) Cu ducerea la indeplinirea a prezentului proiect de hotarare, se înșarcinează primarul Comunei Lunca Banului, Județul Vaslui, prin compartimentul de specialitate.

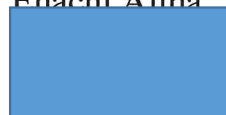
(2) Prezenta se va comunica prin grija secretarului general al comunei Lunca Banului, astfel:

- Primarului Comunei Lunca Banului, Județul Vaslui;
- Instituția Prefectului, Județul Vaslui;
- Compartimentului Financiar Contabilitate și Achiziții Publice;
- precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Initiator
Primar,
ing. Tofan Danut



Aviz pentru legalitate
Secretar general
Enachi Alina



Romania
Judetul Vaslui
Comuna Lunca Banului
Compartimentul Financiar Contabilitate
și Achiziții Publice
Nr.inreg.:237/17.01.2024

Se aproba
Primar
ing.Tofan Danut

REFERAT

Subsemnata Lefter Alina- Claudia, consilier în cadrul Compartimentului Financiar Contabilitate și Achiziții Publice, cu atribuții delegate de Responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului, vă aduc la cunoștință următoarele:

Conform prevederilor articolului 46, alineatul (1[^]3) din Lege nr.350/2001 modificat de Punctul 1, Articolul I din Ordonanța de Urgentă nr. 51/21.06.2018 „*Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre de consiliul local/consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*“

Planul General de Urbanism în vigoare al Comunei Lunca Banului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lunca Banului nr. 22/31.07.2001 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lunca Banului nr. 68/28.12.2018, a înregistrat, de-a lungul unei perioade de mai bine de 10 ani, diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orasului, ceea ce a impus actualizarea acestuia.

În momentul de față, unitatea administrativă teritorială are în curs de elaborare în baza unui contract de prestări servicii, faza a II- a documentației Planului Urbanistic General reactualizat, etapă ce urmărește să insereze și să adapteze condițiile impuse de instituțiile și societățile abilitate prin avizele/ acordurile emise, să adapteze concluziile privind linia spre care ar trebui direcționată dezvoltarea comunei conform strategiilor și politicilor de dezvoltare ale Comunei Lunca Banului pentru zonele și subzonele identificate în FAZA I a PUG, respectiv completarea documentației PUG cu noi zone și subzone identificate ulterior predării de la FAZA I, să actualizeze lista de proiecte de investiții realizate până în prezent și investițiile necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare și să prescrie indicatorii urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări sustenabile și controlate pentru aceste zone și subzone.

Având în vedere următoarele:

- ☐ actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Lunca Banului este în curs de elaborare, conform contractului de prestări servicii încheiat de UAT;

- nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al Comunei Lunca Banului, aprobat prin H.C.L. nr. 22/31.07.2001 va conduce la întârzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelunge durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul pierderii unor finanțări;
- dinamica de dezvoltare la nivelul Comunei Lunca Banului în continuă creștere, susținută de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce accelerează investițiile;
- planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multe decizii care trebuie corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial;
- predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor;

Luând în considerare faptul că cele mai susmenționate vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a caror reglementare nu poate fi amânată, prin prezentul raport se propune **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Lunca Banului, conform Art. I din Ordonanța nr.33/24.08.2023, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.**

Având în vedere cele anterior menționate, propun elaborarea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind *aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Lunca Banului, Județul Vaslui.*

Responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Lefter Alina-Claudia

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General
al comunei Lunca Banului, Județul Vaslui

-Având în vedere:

- referatul nr. 237 din 17.01.2024, întocmit de doamna Alina-Claudia Lefter, consilier cu atribuții delegate ca responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Lunca Banului, județul Vaslui;
- prevederile H.C.L. nr. H.C.L. nr. 22/31.07.2001 privind actualizarea planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism al satelor componente comunei Lunca Banului, județul Vaslui;
- Ordonanța de Urgență nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- prevederile art. 46, alin (1³) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
- prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Ținând cont de faptul că nefinalizarea actualizării, până la sfârșitul anului 2023, a Planului Urbanistic General al Comunei Lunca Banului, aprobat prin H.C.L. nr.22/31.07.2001 va conduce la întâzieri sau blocaje în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții pentru investițiile publice și private, fiind necesare analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții, ceea ce va prelungi durata de realizare a unor investiții, generând inclusiv riscul de pierdere a finanțării.

Având în vedere că, în condițiile unei dinamici de dezvoltare la nivelul Comunei Lunca Banului, susținută de mediul privat, cât și de necesitatea utilizării fondurilor europene ce

accelerează investițiile, planificarea urbană și teritorială devine din ce în ce mai importantă, dezvoltarea presupunând luarea a tot mai multe decizii care trebuiesc corect fundamentate, coordonate și corelate, inclusiv în plan fizic și spațial, iar predictibilitatea reglementărilor este un factor esențial pentru securitatea juridică a investițiilor, în considerarea faptului ca aceste elemente vizează interesul public general și constituie situații de urgență și extraordinare a caror reglementare nu poate fi amânată , se propune **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Lunca Banului, conform Art. I din Ordonanța nr.33/24.08.2023, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai tâziu de 31 decembrie 2026.**

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea acestui proiect îl supun spre dezbatere și aprobare în forma prezentată cu respectarea atribuțiilor ce vă sunt date de legea administrație publice locale.

PRIMAR,
Ing. TOFAN DĂNUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General
al comunei Lunca Banului, Județul Vaslui

Analizând referatul de aprobare nr. 238 din 17.01.2024, prevederile H.C.L. nr. 22/31.07.2001 privind actualizarea planului urbanistic general si a Regulamentului local de urbanism al satelor componente comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, Ordonanța de Urgență nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul si pentru prorogarea unor termene, prevederile Ordonanței nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor, prevederile art. 46, alin (1³) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată; prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare și Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public ; Prevederile Legii nr. 52/2003 cu privire la transparenta decizionala in administratia publica locala ;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ- **avizez favorabil proiectul de hotărâre.**

Secretarul General
al Comunei Lunca Banului
Alina ENACHI

