

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.47
privind aprobarea actualizării Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Lunca Banului,
Județul Vaslui

Consiliul Local al comunei Lunca Banului, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Secretarului General din cadrul Primăriei Comunei 2314 nr. 25.04.2025;
 - Referatul de aprobare al primarului Comunei Lunca Banului referitoare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Lunca Banului, Județul Vaslui sub nr. 2313/25.04.2025;
 - referatul nr. 2312 din 25.04.2025, întocmit de aparatul de specialitate al Primarului comunei Lunca Banului, județul Vaslui;
 - Extras din Strategia Locală de Dezvoltare a Comunei Lunca Banului, Județul Vaslui;
- În conformitate cu:
- Prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d), alin.(7) lit. s), alin. (14), art. 139 alin.(3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Lunca Banului, Județul Vaslui, conform extrasului ce se constituie Anexă la prezenta hotărâre;

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul Financiar Contabilitate și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului/președintelui Comunei Lunca Banului.

Art.3– Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Lunca Banului 29.04.2025

 **Președinte de Ședință**
Daciu Theofil



CONTRASEMNEAZA ,
Secretar general ,
Enachi Alina



Vot deschis. Numar consilieri in functie:13.Numar consilieri prezenti:13 Voturi pentru:9 Voturi impotriva:0 Abtineri:4

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 47/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.04.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	29.04.2025	<i>[Signature]</i>
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2025	<i>[Signature]</i>
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei...;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI LUNCA BANULUI – PERIOADA 2021 - 2027



COMUNA LUNCA BANULUI
JUDEȚUL VASLUI



**STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A
COMUNEI LUNCA BANULUI PENTRU
PERIOADA 2021 - 2027**

Loc. LUNCA BANULUI
Forma Actualizată Aprilie 2025

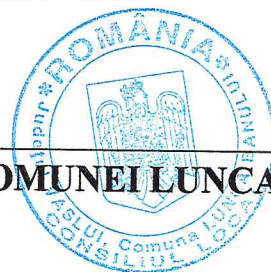


III. Prioritățile, obiectivele specifice, politicile, programele și măsurile de dezvoltare

Prioritatea 1 (domeniul Infrastructură)

Obiective specifice ale comunei	Nevoile comunei la care răspunde (SWOT)	Obiectivul de politică U. E. la care răspunde	Politici/programe /măsuri	Surse de finanțare potențiale
O. S. 1. 1. Creșterea mobilității persoanelor și mărfurilor în vederea reducerii disparităților de dezvoltare urban-rural.	Starea proastă a unor drumuri inclusiv a podurilor situate de-a lungul acestora. Existența unor drumuri pietruite sau chiar de pământ.	O. P. 3 – "O Europă mai conectată"	Existența unor drumuri comunale și satești pietruite sau chiar de pământ. Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Lunca Banului	POR 2021 – 2027 Bugetul de stat Bugetul local
O. S. 1. 2. Sprijinirea mobilității nemotorizate, în scopul reducerii emisiilor de CO2 din sectorul transporturilor.	Lipsa unor trasee inter-comunale pentru bicicliști.	O. P. 2 – "O Europă mai ecologică"	Construcția de piste pentru biciclete între localități.	POR 2021 – 2027 PNS 2021 – 2027 Bugetul de stat Bugetul local

**Strategia de dezvoltare economico – socială a comunei Lunca
Banului 2021 - 2027**



**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL al COMUNEI LUNCA
BANULUI, JUDEȚUL VASLUI**

IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE PROIECT

MANAGERUL DE PROIECT/ SOLICITANTUL:	Consiliul Local al comunei Lunca Banului.
ȚARA:	România
REGIUNEA PROIECTULUI:	Regiunea Nord – Est
JUDEȚUL:	Vaslui
LOCALITATEA:	Lunca Banului
VALOAREA PROIECTULUI: (estimativ – euro fără TVA)	Se va regăsi în studiul de fezabilitate și proiectul tehnic.
CHELTUIELI EFECTUATE:	-
SURSE POSIBILE DE FINANȚARE:	- Buget local; - Buget de stat;

INFORMAȚII DE BAZĂ

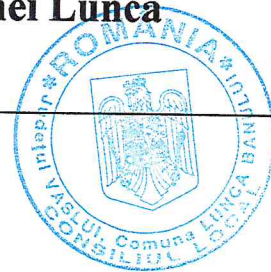
DESCRIEREA PROIECTULUI:	Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Lunca Banului, Județul Vaslui.
SCOPUL PROIECTULUI:	* stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților; * utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice; * precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații); * radierii neomogenităților geologice; * reducerii vulnerabilității fondului construit existent; * evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității; * creșterea calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii,

Strategia de dezvoltare economico – socială a comunei Lunca Banului 2021 - 2027



	dotărilor aferente locuirii și a serviciilor; * fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică; * asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire; * corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului
BENEFICII OBȚINUTE:	- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ județean; - Valorificare superioară a potențialului natural, economic și uman; - Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente; - Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare; - Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile; - Stabilirea și delimitarea de noi zone funcționale; - Stabilirea și delimitarea zonelor de interdicție temporară sau definitivă de construire; - Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora; - Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare; - Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan; - Stabilirea noilor obiective de utilitate publică; - Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI / GRUPUL ȚINTĂ:	- Locuitorii din comuna Lunca Banului; - Agenții economici din zonă; - Potențiali investitori.

Strategia de dezvoltare economico – socială a comunei Lunca Banului 2021 - 2027



ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI:	- Realizarea măsurătorilor în teren; - Contractarea proiectului; - Aprobarea începerii proiectului, - Pregătirea documentației și planșelor; - Depunerea documentației și obținerea avizelor necesare; - Monitorizare, evaluare, control; - Auditul proiectului.
DURATA PROIECTULUI:	Proiectul se va realiza în etape, în funcție de posibilitățile de finanțare.
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI:	Datorită creșterii excesive a construirii locuințelor în afara ariei intravilane și a solicitării de către tineri, locuitori ai comunei Lunca Banului de locuri de casă situate în intravilan în vederea construirii de locuințe este necesară o actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Lunca Banului și o extindere a terenului intravilan. Problema de bază a proiectului PUG este pronosticul și determinarea parametrilor cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio-economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public și pentru amenajarea edilitară a comunei. Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluarea situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex. Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localităților rurale, care, după anul 1989, cunosc procese noi de dezvoltare. Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Lunca Banului și a localităților componente din punct de vedere al amenajrii teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional și Național.