

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 55

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului (teren) înscris în
Cartea Funciara 80934 a comunei Lunca Banului, județul Vaslui**

**Consiliul Local al Comunei Lunca Banului, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară în
data de 31.07.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3636/15.07.2025, a Primarului Comunei Lunca Banului, în calitate de inițiator;
 - referatul nr. 3632/14.07.2025 a doamnei Lefter Alina Claudia- responsabil Urbanism prin care propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului (teren) înscris în Cartea Funciara 80934 a comunei Lunca Banului, județul Vaslui;
 - raport de specialitate nr. 3637/15.07.2025 a secretarului general;
 - Sentința Civilă nr. 235 din 23.03.2023 prin care obligă Comisia Locală de Fond Funciar la întocmirea și înaintarea către Comisia Județean de Fond Funciar a documentației în vederea emiterii titlului de proprietate pentru Sambotin Tudora pentru suprafața de 3.46 ha.
 - HCJ nr. 66 din 20.06.2025 privind modificarea și reactualizarea anexei nr. 22 și anexei 23 , întocmite și validate prin hotărâri ale Comisiei Județene Vaslui la Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare, pe raza comunei Lunca Banului;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și disciplină, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local din data de 30.07.2025.
- In conformitate cu :
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 134 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba dezmembrarea unui imobil având categoria de folosință- arabil din Tarlaua 20, Parcela 100/4, aflat în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale ale comunei Lunca Banului ca rezerva la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar în vederea punerii în posesie, situat în extravilanul localității Lunca Banului, în suprafața totală de 39 073 mp, având numărul cadastral 80934, în 2 loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1 in suprafata masurata de 3 4600 mp- categoria de folosinta- arabil cu nr. cadastral nou 82757, in proprietatea Comunei Lunca Banului ca teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar in vederea punerii in posesie dupa autorul Sambotin Tudora;

b) Lotul 2 in suprafata masurata de 4473 mp categoria de folosinta- arabil, cu nr. cadastral nou 82758, in proprietatea Comunei Lunca Banului ca teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar ;

(2) Propunerea de dezmembrare a imobilului prevazut la alin.(1) este prevazuta in anexa nr. 1 la prezenta hotarare .

Art. 2. Prin dezmembrarea imobilului (teren) mentionat la art. 1 s-au format 2 loturi, conform anexei nr.2 si anexei nr.3, la prezenta hotarare ;

Art. 3 . Se desemneaza domnul ing. Tofan Danut, Primarul comunei Lunca Banului, sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica.

Art. 4. (1) Cu ducerea la indeplinirea a prezentei hotarari, se insarcineaza primarul Comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui, prin Compartimentul Urbanism, Stare Civila si Resurse Umane si Compartimentul Agricol si Relatii cu Publicul.

(2) Hotararea se va comunica prin grija secretarului general, astfel:

- Primarului Comunei Lunca Banului, Judetul Vaslui;
- Institutia Prefectului, Judetul Vaslui;
- Compartimentul Agricol si Relatii cu Publicul;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui;
- Compartimentului Urbanism , Starea Civila si Resurse Umane.

Lunca Banului 30.07.2025

Presedinte de sedinta

Enachi

CONTRASEMNEAZA ,

Secretar general al Comunei Lunca Banului

Enachi A

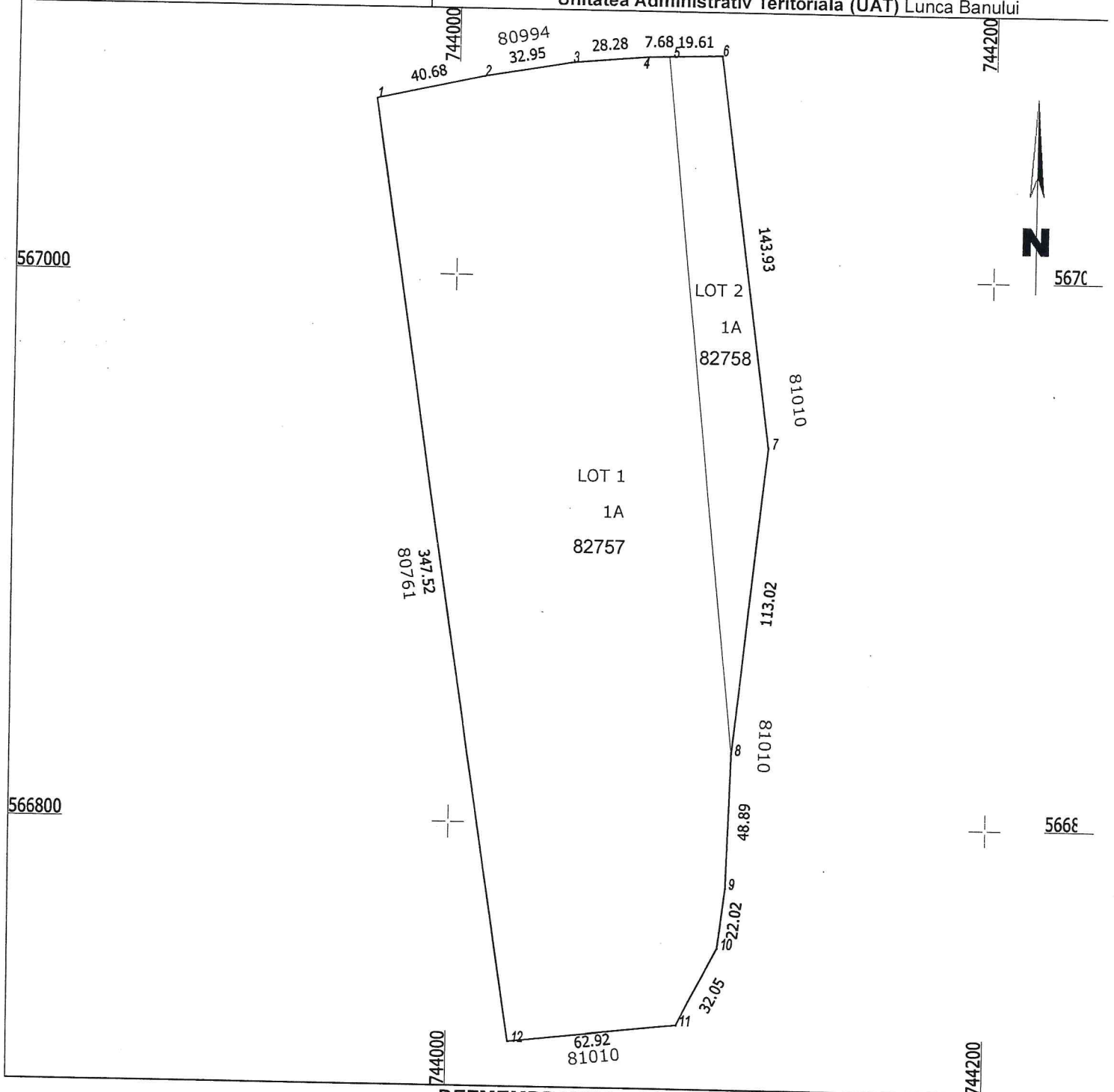
Vot deschis. Numar consilieri in functie:13. Numar consilieri prezenti:12.voturi pentru:9.Voturi impotriva:0. Abtineri:3.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 55/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	31.07.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:2000**



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80934	39073	Extravilan UAT Lunca Banului, Tarla 20 Parcela 10074, Judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Lunca Banului



DEZMEMBRARE imobil

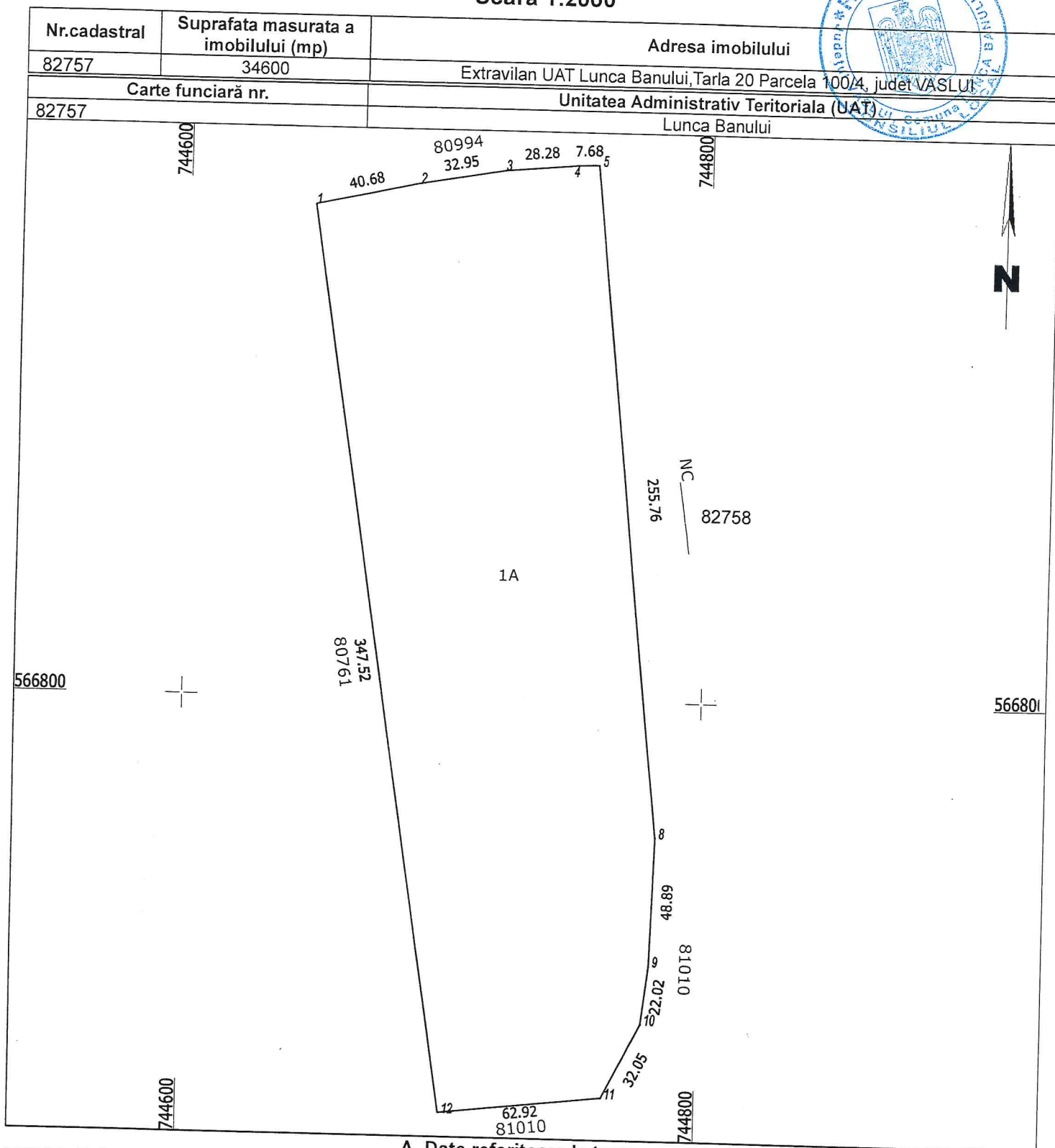
Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80934	39073	A		82757	34600	A	Lotul 1
				82758	4473	A	Lotul 2
Total	39073	-	-	-	39073	-	-

Executant:
SC SOVA IULIAN SRL
Certificat de autorizare seria 111/159,
categoria P I
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 13.09.2023
10:00:03 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 13.09.2023
Stampila BCPI Vaslui
Leparda
Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2023.09.20 09:01:27 +03'00'

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	34600	Lot nr. 1.
TOTAL		34600	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 34600 mp

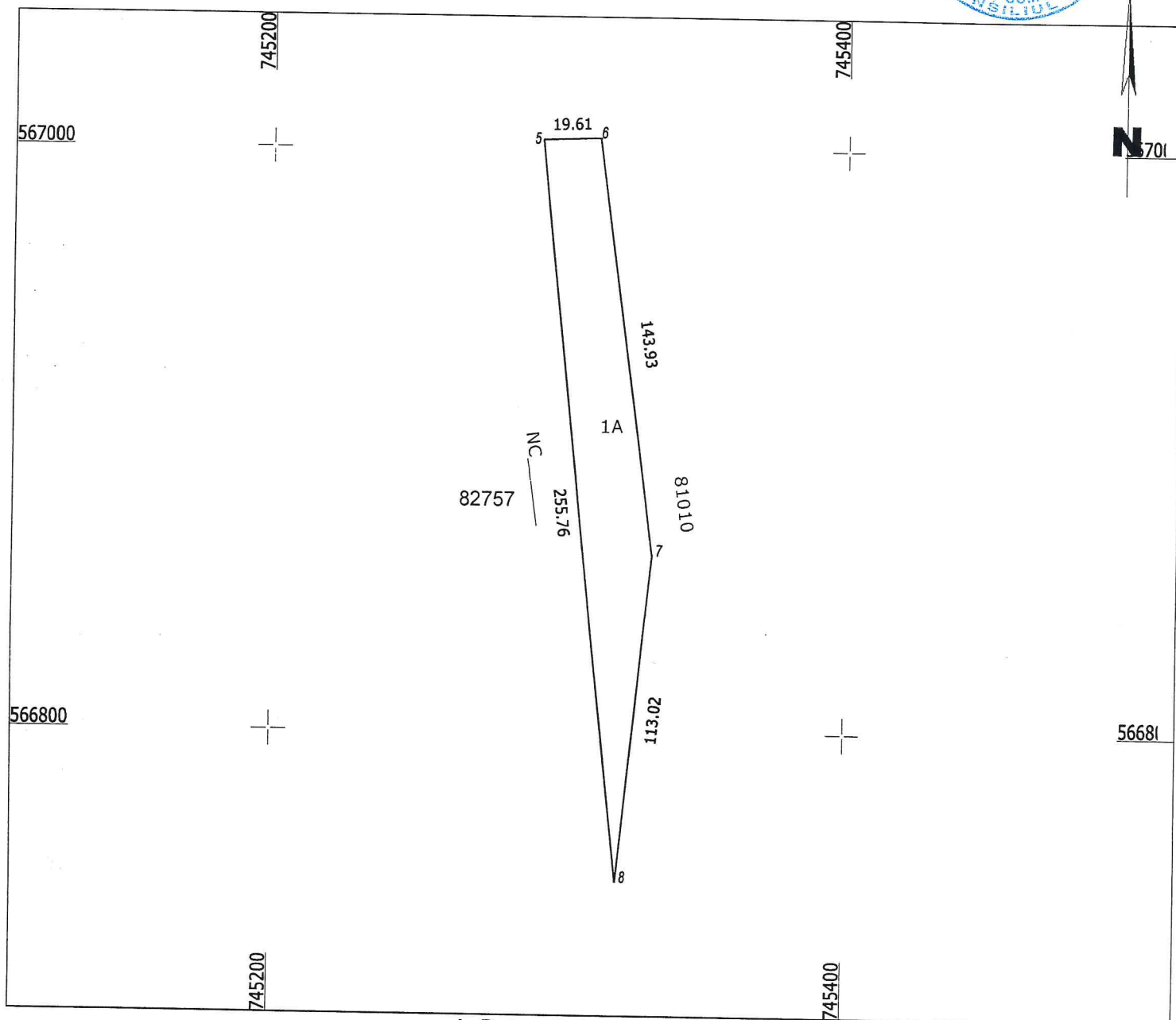
Executant
SC SOVCADLEX SRL
Certificat de autorizare si autorizatie de construire, categoria PJ
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu rezultatele din teren.
Semnatura: **SOVA IULIAN**
Data: 18.09.2023 10:00:14

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data Petrica-Catalin

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA NR. 3/4
HCL NR. 55/30.07.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82758	4473	Extravilan UAT Lunca Banului, Tarla 20 Parcela 100/4, judet VASLUI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
82758	Lunca Banului	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4473	Lot nr. 2.
TOTAL		4473	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4473 mp

Executar: SC SOVCADLEX SRL, certificat de autorizare seria II nr. 1387, categoria PJ
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: 18.09.2023

SOVA IULIAN
Digitally signed by SOVA IULIAN
Date: 2023.09.18 10:00:22 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: Petrica-Catalin

Digitally signed by Petrica-Catalin Ienarda