

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 63

privind modificarea si completarea Hotărârii nr. 54/ 27.06.2025
privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivul de
investiție: "ASIGURARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU ȘCOALĂ PRIN
CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SAT LUNCA BANULUI,
COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI"

Consiliul Local al Comunei Lunca Banului, întrunit în ședința extraordinară, de îndată din data de 15.09.2025,

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 4805 /15.09.2025 privind modificarea si completarea Hotărârii nr. 54/ 27.06.2025 privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivul de investiție: "ASIGURARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU ȘCOALĂ PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI" ;

-referatul nr.4804/15.09.2025 a Compartimentului Finaciar Contabilitate si Achizitii Publice.

-referatul de specialitate nr. 4806/15.09.2025 a secretarului general al comunei Lunca Banului.

-HCL Lunca Banului nr. 33 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local al comunei Lunca Banului, județul Vaslui;

- avizul comisiei juridice si disciplina, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat de interes local;

- avizul comisiei pentru protectia sociala, invatamant, sanatate si familie, cultura , culte si sport;

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare, economic- social, buget finante, agricultura, protectia mediului, servicii si comert,

- HOTARAREA nr. 54/27.06.2025 privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivul de investiție: "ASIGURARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU ȘCOALĂ PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI"

În conformitate cu prevederile :

- Art.59, art.60 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,

-H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările si completările ulterioare ;

- art.129 alin (1) alin. (2) lit. b) , alin (4) , lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.139, alin.(3) lit.d) și 196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică ART 2 din Hotărârea Consiliului Local Lunca Banului nr. 54/27.06.2025 privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: **"ASIGURARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU ȘCOALĂ PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI"**și va avea următorul cuprins:"

" ART 2. Se aprobă valoarea totală a "ASIGURARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU ȘCOALĂ PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI" în cuantum de 7.578.890,00 lei inclusiv TVA. ,,

Art. 2. Se modifică ART 3 din Hotărârea Consiliului Local Lunca Banului nr. 54/27.06.2025 privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: **"ASIGURARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU ȘCOALĂ PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI"**și va avea următorul cuprins:

" Art.3 Se aprobă contribuția totală proprie în proiect de 81.710,00 lei ,reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 149.943,6 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "ASIGURARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU ȘCOALĂ PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI"

Art.3 După articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local Lunca Banului nr. 54/27.06. 2025 se introduc un număr de 3 articole distincte cu următorul cuprins:"

Art. 3¹ Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului"ASIGURARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU ȘCOALĂ PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI", se vor asigura din bugetul local.

Art. 3² Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.3³ Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și descrierea investiției conform anexei 2 și 3 la prezentul proiect de hotărâre .

Art.3⁴ Se aprobă cheltuieli privind masurile de tip FSE+: 3.570,00 lei TVA inclus ,,

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Lunca Banului nr. 54/27.06. 2025 privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: **"ASIGURARE INFRASTRUCTURĂ SPORTIVĂ PENTRU ȘCOALĂ PRIN CONSTRUIREA ȘI DOTAREA UNEI SĂLI DE SPORT ÎN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI"** rămân neschimbate .

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Lunca Banului, primarului Comunei Lunca Banului, Instituției Prefectului -Județul Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

Lunca Banului 15.09.2025

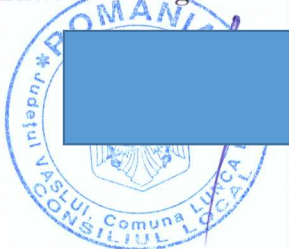
CONTRASEMNEAZA

Secretarul general al comunei Lunca Banului

Enachi Alina



**Presedinte de Sedinta,
Enache Georgel**



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 63/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0		2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	15.09.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	15.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/...../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	/...../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}	/...../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/...../2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4) Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Vot deschis. Numar consilieri in functie: 13 .Numar consilieri prezenti:10.Voturi pentru: 9 Voturi impotriva:0.
Abtineri:1.



conform HG nr. 907 din 2016

Proiectant,
S.C. ILAROPEC S.R.L.
Mun. Bârlad, C.U.I. RO36826063

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
ASIGURARE INFRASTRUCTURA SPORTIVA PENTRU SCOALA PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA UNEI SALI DE SPORT IN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDEȚUL VASLUI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		80.000,00	15.200,00	95.200,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Asigurari utilitati	120.000,00	22.800,00	142.800,00
TOTAL CAPITOL 2		120.000,00	22.800,00	142.800,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1.	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	Studiu topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
	Studiu geotehnic	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	183.500,00	34.865,00	218.365,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117.500,00	22.325,00	139.825,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	155.000,00	29.450,00	184.450,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.7.1.1.	Consultanță în obținerea finanțării	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.2.	Managementul de implementare	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.2.	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.	Asistență tehnică	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		437.500,00	83.125,00	520.625,00



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.900.000,00	741.000,00	4.641.000,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.317,23	8.040,27	50.357,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	217.682,77	41.359,73	259.042,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.190.000,00	226.100,00	1.416.100,00
4.5	Dotări	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.450.000,00	1.035.500,00	6.485.500,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.595,00	0,00	45.595,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	20.725,00	0,00	20.725,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	4.145,00	0,00	4.145,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	20.725,00	0,00	20.725,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (din cap./sub. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		205.595,00	30.400,00	235.995,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL CAPITOL 7		80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL GENERAL		6.373.095,00	1.202.225,00	7.575.320,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.187.317,23	795.590,27	4.982.907,50

Data

19.06.2025

Beneficiar/Investitor

COMUNA LUNCA BANULUI, VASLUI



Proiectant,

S.C. ILAROPEC S.R.L.



Proiectant,
S.C. ILAROPEC S.R.L.
Mun. Bârlad, C.U.I. RO 36826063



DEVIZ				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
ASIGURARE INFRASTRUCTURA SPORTIVA PENTRU SCOALA PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA UNEI SALI DE SPORT IN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDETUL VASLUI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.	Construcții și instalații - sala sport			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.1.2.	Rezistență	1.700.000,00	323.000,00	2.023.000,00
4.1.3.	Arhitectură	1.300.000,00	247.000,00	1.547.000,00
4.1.4.	Instalații	840.000,00	159.600,00	999.600,00
Total I - subcap. 4.1. sala sport		3.900.000,00	741.000,00	4.641.000,00
TOTAL 4.1.				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
Total II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.900.000,00	741.000,00	4.641.000,00

Data
19.06.2025
Beneficiar/Investitor
COMUNA LUNCA BANULUI, VASLUI



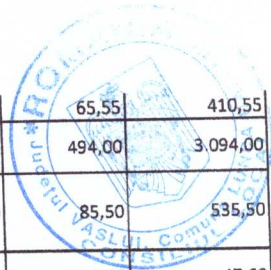
Proiectant,
S.C. ILAROPEC S.R.L.



Proiectant,
S.C. ILAROPEC S.R.L.
Mun. Bârlad, C.U.I. RO 36826063



Mun. Bărlad, C.U.I. RO 36826063		DEVIZ				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
ASIGURARE INFRASTRUCTURA SPORTIVA PENTRU SCOALA PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA UNEI SALI DE SPORT IN SAT LUNCA BANULUI, COMUNA LUNCA BANULUI, JUDETUL VASLUI						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cantitate	Pret unitar fara T.V.A.	Valoara (fără TVA)	TVA	Valoara cu TVA
				lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
4.1.	Construcții și instalații					
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1	42317,23	42.317,23	8.040,27	50.357,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
1	Paratrasnet	1	2118	2.118,00	402,42	2.520,42
2	Rack 19", 12 U cu montare pe perete	1	490	490,00	93,10	583,10
3	Swich 24 porturi	1	412	412,00	78,28	490,28
4	Pach panel 24 porturi	1	295	295,00	56,05	351,05
5	priza rackabila 8 posturi pt raci	1	470	470,00	89,30	559,30
6	Raft fix pentru rack	2	82	164,00	31,16	195,16
7	UPS monofazat rackabil 800VA	1	187	187,00	35,53	222,53
8	Wireless acces point	3	250	750,00	142,50	892,50
9	Sistem panouri fotovoltaice on-grid 10kw	1	11000	11.000,00	2.090,00	13.090,00
10	Centrala murala in condensatie cu fuctionare pe gaz, avand o putere maxima de 100kw	1	9860	9.860,00	1.873,40	11.733,40
11	Vas expansiune inchis pentru incalzire 200l	1	2520	2.520,00	478,80	2.998,80
12	Statie dedurizare 1,2 mc/h	1	1945	1.945,00	369,55	2.314,55
13	Schimbator placi de 60kw	1	3120	3.120,00	592,80	3.712,80
14	Vas expansiune inchis pentru racire 150l	1	990	990,00	188,10	1.178,10
15	Pompa de caldura	1	3500	3.500,00	665,00	4.165,00
16	Chiller in pompa de caldura 60kw	1	1000	1.000,00	190,00	1.190,00
17	Pompa simpla de circulatie incalzire traseu BEP, Qnec=4.30 mc/h, Hnec=4,00 mCA	1	950	950,00	180,50	1.130,50
18	Pompa simpla circulatie incalzire, traseu aeroterme, Qnec=1,50mc/h, Hnec=4,00mCA	1	980	980,00	186,20	1.166,20
19	Pompa simpla circulatie incalzire, traseu aeroterme, Qnec=2,30mc/h, Hnec=5,00mCA	1	1150	1.150,00	218,50	1.368,50
20	Pompa simpla circulatie racire, traseu pompe, Qnec=10,32mc/h, Hnec=5,50mCA	1	1200	1.200,00	228,00	1.428,00
21	Pompa simpla circulatie incalzire, traseu pompe, BEP, Qnec=1,50mc/h, Hnec=4,00mCA	1	970	970,00	184,30	1.154,30
22	Boiler in pompa de caldura	2	2500	5.000,00	950,00	5.950,00
23	Aeoroterma cu agent termin racire/incalzire cu separator de picaturi inclus. Q/racire=14,18kw (7/12gC); Q/incalzire = 18,14 kw (70-80gC)	6	375	2.250,00	427,50	2.677,50
24	Destraficator aer, Q=2400 mc/h	1	1315	1.315,00	249,85	1.564,85
25	Controller de perete pentru aeroterme	1	510	510,00	96,90	606,90
26	Pompa de condens	12	350	4.200,00	798,00	4.998,00
27	Ventilator pentru grup sanitar	11	819	9.009,00	1.711,71	10.720,71
28	Agregat de ventilare cu 100% aer proaspat, 2800mc/h, cu recuperator de caldura pasiv, cu recuperator de caldura activ si cu pompa de caldura aer/aer integrata	2	33000	66.000,00	12.540,00	78.540,00
29	Sistem de climatizare tip multisplit 1	1	1200	1.200,00	228,00	1.428,00
30	Sistem de climatizare tip multisplit 2	1	3650	3.650,00	693,50	4.343,50
31	Sistem de climatizare tip multisplit 3	1	3800	3.800,00	722,00	4.522,00
32	Unitate de ventilare centralizata, dublu flux cu recuperator de caldura, debit de aer admis 650 mc/h	2	9000	18.000,00	3.420,00	21.420,00
33	Detector de fum optic adresabil cu izolator	54	132	7.128,00	1.354,32	8.482,32
34	Detector adresabil dual de fum si temeperatura cu izolator	1	90	90,00	17,10	107,10
35	Soclu universal pentru detectorii de fum	55	17	935,00	177,65	1.112,65
36	Indicator optic de alarma pentru detectori	24	37	888,00	168,72	1.056,72
37	Buton de incendiu adresabil cu izolator (inclusiv rama pentru montarea deasupra tencuielii)	9	38	342,00	64,98	406,98
38	Sirena interioara de semnalizare acustica, adresabila, 3 tonuri	7	125	875,00	166,25	1.041,25
39	Sirena de incendiu exterioara optoacustica	3	175	525,00	99,75	624,75
40	Sursa de alimentare cu buffer 24Vcc/6A, EN54	3	400	1.200,00	228,00	1.428,00
41	Modul adresabil cu 2 Intrari/1 iesire (releu cu contact liber de potential 2A/30V)	8	185	1.480,00	281,20	1.761,20
42	Kit pentru montarea detectoarelor pe tubulatorile de ventilatie inclusiv detector	8	1240	9.920,00	1.884,80	11.804,80
43	Centrala de incendiu adresabila 2 bucle de detectie	1	2700	2.700,00	513,00	3.213,00



44	Comunicator GSM	1	345	345,00	65,55	410,55
45	Centrala universală de desfumare pentru 2 zone (inclusiv modulul de integrare digitală în buclă de detectie)	1	2600	2.600,00	494,00	3.094,00
46	Buton manual pentru activare ochiuri mobile pentru evacuarea fumului aferent casei scării și a holului (inclusiv doza pentru montarea butonului deasupra tencuielii)	1	450	450,00	85,50	535,50
47	Buton manual comandă ventilație zilnică (inclusiv doza pentru montarea butonului deasupra tencuielii)	4	10	40,00	7,60	47,60
48	Motor electric cu lant 24Vcc, 800mm, 300N, 2 A	4	350	1.400,00	266,00	1.666,00
49	Balamale pivotante de aluminiu pentru actuator electric cu lant	4	35	140,00	26,60	166,60
50	Actuator deschidere usa inclusiv placa montaj	4	970	3.880,00	737,20	4.617,20
51	Accesorii montaj pentru acționarea cu brat articulată + sistem de conexiune	4	220	880,00	167,20	1.047,20
52	Sistem control acces complet echipat pentru usa exterioară	2	150	300,00	57,00	357,00
53	Sistem apel grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati	1	2240	2.240,00	425,60	2.665,60
54	Detector automat, autonom, de gaz natural - metan	1	200	200,00	38,00	238,00
55	Bazin vidanabil 20 mc cu 3 compartimente 10 000 L	1	9000	9.000,00	1.710,00	10.710,00
56	Camere supraveghere cu detectie Ai	16	349,58	5.593,28	1.062,72	6.656,00
57	NVR 16 canale, 16 MP, 256 Mbps	1	1521,01	1.521,01	288,99	1.810,00
58	Sistem alarma wi-fi - kit Ajax, contine Unitate centrala, 1 detector miscare, 1 contact magnetic usa, 1 telecomanda	1	1886,56	1.886,56	358,45	2.245,01
59	Detector miscare wi-fi	2	447,9	895,80	170,20	1.066,00
60	Sirena wi-fi	1	321,01	321,01	60,99	382,00
61	Contact magnetic usa wi-fi	2	193,28	386,56	73,45	460,01
62	Tastatura wi-fi	1	515,55	515,55	97,95	613,50
				217.682,77	41.359,73	259.042,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
Total II - subcap. 4.4						
4.5.	Dotări					
1	Dulap vestiar cu usa și rafturi 0.60x0.50m	50	260	13.000,00	2.470,00	15.470,00
2	Banca vestiar 0.60x3.50	4	680	2.720,00	516,80	3.236,80
3	Cuier 5 cârlige	4	47,5	190,00	36,10	226,10
4	Consola baschet dublată din țeava metalică	2	1400	2.800,00	532,00	3.332,00
5	Panou baschet cu prindere de perete	4	3000	12.000,00	2.280,00	14.280,00
6	Stâlpi + fileu volei 10m lungime	1	4000	4.000,00	760,00	4.760,00
7	Saltea gimnastică 1x2m	20	900	18.000,00	3.420,00	21.420,00
8	Scaune gradene interior	102	300	30.600,00	5.814,00	36.414,00
9	Birou profesor 150x60cm	1	1200	1.200,00	228,00	1.428,00
10	Scaun birou	1	490	490,00	93,10	583,10
Total III - subcap. 4.5						
				85.000,00	16.150,00	101.150,00
4.6.	Active necorporale					
Total capitol 4						

Data
19.06.2025
Beneficiar/Investitor
COMUNA LUNCA BANULUI, VASLUI

Proiectant,
S.C. ILAROPEC S.R.L.





PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. Valoarea totală inclusiv TVA: 7.578.890,00 lei

Din care construcții-montaj (C+M) : 4.982.907,50

Din care cheltuieli privind măsurile de tip FSE+: 3.570, LEI TVA inclus

2. Indicatorii tehnico-economici principali:

Suprafață construită sală sport: 522,00 mp

Suprafața desfășurată sală sport: 633,00 mp

Regim înălțime teren sport și vestiare: Parter + 1 etaj (parțial)

Înălțime sală de sport: 8,60 metri;

ANEXA NR. 3 la HCL nr. 63/15.09.2025
DESCRIEREA INVESTIȚIEI



1.1 Amplasament:

Proiectul de construire a sălii de sport din cadrul școlii gimnaziale nr. 1 din comuna Lunca Banului se desfășoară pe un teren cu dimensiuni adecvate, ce permite realizarea unei structuri moderne. Sala de sport se află în zonă accesibilă pentru elevi și comunitatea locală, fiind poziționat astfel încât să evite riscurile majore, cum ar fi inundațiile sau alunecările de teren. Totodată, s-au luat în considerare și riscurile asociate schimbărilor climatice, cum ar fi intensificarea precipitațiilor și creșterea temperaturilor medii anuale, în planificarea infrastructurii.

Acest proiect nu doar că vizează crearea unui spațiu modern destinat desfășurării diverselor activități fizice, ci și îmbunătățirea condițiilor de educație fizică pentru elevi.

1.2 Descrierea proiectului de infrastructură:

Construcția sălii de sport este planificată cu o atenție deosebită la detalii, vând ca prioritate utilizarea de tehnologii și materiale moderne care să asigure eficiență energetică, durabilitate și confort. Amplasamentul a fost ales strategic pentru a asigura accesibilitate pentru toți utilizatorii, în special elevi, facilitând astfel participarea la activități sportive.

Educația fizică și sportul în școli au un rol esențial în dezvoltarea armonioasă a copiilor și adolescenților, atât din punct de vedere fizic, cât și psihic și social. Importanța lor poate fi descrisă pe mai multe planuri:

1. Dezvoltarea fizică și a sănătății

- ♦ Contribuie la o creștere armonioasă și la dezvoltarea musculaturii, oaselor și a aparatului respirator și cardiovascular.
- ♦ Previne obezitatea și bolile asociate sedentarismului, cultivând obiceiul mișcării regulate.
- ♦ Întărește imunitatea și rezistența organismului.

2. Formarea deprinderilor motrice și a spiritului sportiv

- ♦ Ajută elevii să învețe și să perfecționeze mișcări fundamentale (alergare, sărituri, aruncări) și tehnici specifice diferitelor sporturi.
- ♦ Dezvoltă coordonarea, echilibrul, viteza, forța și rezistența.
- ♦ Încurajează fair-play-ul, disciplina și respectul pentru reguli.

4. Dezvoltarea socială

- ♦ Promovează spiritul de echipă și colaborarea între colegi.
- ♦ Oferă experiențe de competiție sănătoasă, dar și de solidaritate.
- ♦ Ajută la integrarea socială, mai ales a copiilor timizi sau cu dificultăți de comunicare.

5. Formarea unui stil de viață activ

- ♦ Îi educă pe elevi în spiritul sănătății și al mișcării, oferind un model de comportament benefic pe termen lung.
- ♦ Contribuie la prevenirea obiceiurilor nocive (sedentarism, dependența de tehnologie).

Proiectul prevede și folosirea de materiale de construcție și eficiență energetică în vederea îmbunătățirii performanței energetice și asigurarea durabilității clădirii.

2. Considerații generale privind procesul de imunizare climatică:

Proiectul va implementa măsuri menite să facă față provocărilor generate de schimbările climatice, asigurând în același timp un impact minim asupra mediului.

2.1 Eficiență și surse regenerabile:

- ♦ Panouri fotovoltaice: acoperișul clădirii va fi echipa cu panouri fotovoltaice, contribuind la reducerea consumului de energie din surse convenționale. Aceste panouri vor genera energie electrică pentru alimentarea întregii clădiri, reducând astfel amprenta de carbon și costurile operaționale;
- ♦ Încălzire și răcire eficiente: proiectul prevede un sistem de încălzire care funcționează în regim de pompă de căldură și utilizează surse regenerabile pentru a menține un climat confortabil, reducând astfel emisiile de CO₂;
- ♦ Materiale de construcție eficiente: se vor utiliza materiale ce vor contribui la reducerea pierderilor de căldură și la menținerea unei temperaturi interioare constante, chiar și în condiții climatice extreme.

2.2 Adaptarea la schimbările climatice:

Rezistența la fenomene meteo extreme: Clădirea este proiectată pentru a rezista la condiții climatice variate, având o structură robustă din beton armat și cadre metalice care oferă durabilitate în fața provocărilor climatice, cum ar fi furtunile și precipitațiile abundente. Clădirile nZEB nu înseamnă doar eficiență energetică, ci și reziliență la schimbările climatice. Adaptarea acestora prin soluții de proiectare sustenabilă, utilizarea tehnologiilor verzi și integrarea resurselor naturale reprezintă cheia pentru un mediu construit durabil. Astfel, investiția în clădiri nZEB adaptate schimbărilor climatice este un pas esențial către un viitor sigur și sănătos.

2.3 Contribuția la obiectivele de sustenabilitate

Proiectul se aliniază la standardele de clădiri cu consum de energie aproape 0 (nZEB) și contribuie la obiectivele de sustenabilitate stabilite de Uniunea Europeană. Implementarea soluțiilor de energie regenerabilă și eficiența energetică va reduce semnificativ amprenta de carbon a clădirii și va susține inițiativele de neutralitate climatică până în 2050. Schimbările climatice aduc provocări majore în domeniul construcțiilor: temperaturi extreme, creșterea frecvenței fenomenelor meteo severe, inundații, secetă și variații de surse energetice. Clădirile nZEB (clădiri cu consum de energie aproape zero) au rolul de a reduce impactul asupra mediului prin eficiență energetică și utilizarea surselor regenerabile. Totuși, pentru a fi cu adevărat sustenabile, aceste clădiri trebuie proiectate și adaptate la noile condiții climatice.