

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA LUNCA BANULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr.85

privind darea in folosinta gratuita catre Parohia Otetoaia a cimitirului care face parte din domeniul privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui

Consiliul Local al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui intrunit in sedinta ordinara din data de 26.11.2025 ;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.6352/18.11.2025 intocmit de Primarul comunei Lunca Banului, in calitate de initiator;
- raport de specialitate nr.6353/18.11.2025 al secretarului general al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;
- referatul nr.6351/18.11.2025 a Compartimentului Agricol si Relatii cu Publicul;
- adresa nr.9/17.11.2025 din partea Parohiei Otetoaia inregistrata la primaria comunei Lunca Banului cu nr.6315/17.11.2025;
- extras de carte funciara nr. 83611.
- avizul Comisiei de specialitate juridica si disciplina, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat de interes local;
- avizul Comisiei pentru invatamant, sanatate si familie, cultura, culte si sport;

In conformitate cu :

- HCL nr.78/30.09.2024 privind modificarea si completarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui;
- prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita catre Parohia Otetoaia, a bunului care apartine domeniului privat al comunei Lunca Banului, judetul Vaslui, respectiv cimitirul in suprafata de 10397mp –curti constructii-identificat cu NC 83611;

Art. 2.(1) Se aproba contractul de dare in folosinta conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

(2) Se aproba procesul verbal de predare primire conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se imputernicește Primarul Comunei Lunca Banului să semneze contractul de dare în folosință gratuită și procesul verbal de predare – primire a bunului imobil, care vor fi încheiate cu Parohia Otetoaia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul Comunei Lunca Banului, Județul Vaslui, prin compartimentul de specialitate.

- Art.5.** Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al Comunei Lunca Banului, astfel:
- Primarului comunei Lunca Banului, Județul Vaslui;
 - Instituției Prefectului- Județul Vaslui;
 - afisarea pe site-ul www.primarialuncabanului.ro
 - precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Lunca Banului 26.11.2025

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Lunca Banului,

Enachi Alina

Presedinte de sedinta,
Silitra Daniel



Vot deschis. Numar consilieri in functie:13 Numar consilieri prezenti: 12.Voturi pentru: 8.Voturi impotriva: 1 Abtineri: 3

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRIILOR CONSILIULUI LOCAL NR.85 /2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate p simplă X absolută p calificată	26.11.2025	
Comunicarea către primar	26.11.2025	
Comunicarea către prefectul județului	26.11.2025	
Aducerea la cunoștința publică	26.11.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.11.2025	

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ



I. Părți contractante

Încheiat între:

Comuna Lunca Banului, având sediul pe str. DC 34 A, nr.33, județ Vaslui, titular al dreptului de proprietate și administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public și/sau privat al comunei Lunca Banului, reprezentat prin ing.Tofan Danut - Primar, denumit în continuare **COMODANT**

și

Parohia Otetoaia, codul unic de înregistrare _____, cu sediul în sat Otetoaia, str. _____, nr. _____, județul Vaslui, reprezentată de Preot paroh _____, denumită în continuare **COMODATAR.**

În temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, al art. 858, art. 861, alin.(3), art. 2144, art.2146-art.2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, și al HCL nr. _____ din 2025, s-a încheiat prezentul Contract de dare în folosință gratuită.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului-Cimitirul comunal situat administrativ în sat Otetoaia, identificat în C.F. nr. 83611, nr. cadastral 83611, în suprafață de 10397 mp și care aparține domeniului privat al Comunei Lunca Banului, destinația bunului fiind cea de cimitir.

Art. 2. Imobilul specificat la Art.1. se va preda, respectiv primi pe bază de proces verbal ce va fi anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

Art. 3. Durata contractului este de 1 an de zile de la data hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită a imobilului.

IV. Obligațiile comodantului

Art. 4. Comodantul se obligă:

- să predea bunul în starea în care se află la momentul încheierii contractului și să nu înstrăineze, pe parcursul valabilității prezentului contract, imobilul în cauză, să nu îl greveze de sarcini și să nu îi dea altă destinație;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

V. Obligațiile comodatarului

Art. 5. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să întrebuințeze bunul numai pentru destinația acestuia, respectiv cea de cimitir, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului;
- b) să restituie, la încetarea folosinței gratuite, bunul care face obiectul contractului, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și, totodată liber de orice sarcini, construcții, materiale, etc., în stare de curățenie, considerându-se că l-a primit în această stare;
- c) să comunice Primăriei Lunca Banului - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la Art. 3 - intenția de predare a bunurilor pe care le eliberează și starea acestora, urmând a se face verificarea în teren de către comodant;

- d) să se îngrijească de conservarea bunului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie pentru conservarea bunului dat în folosință gratuită, întrucât contractul se încheie în interesul său;
- e) să suporte toate cheltuielile privind amenajarea imobilului dat în folosință gratuită (materiale de construcție, forță de muncă necesară, etc.), cele necesare folosinței bunului precum și cele de întreținere – utilități;
- f) să nu execute niciun fel de lucrări de construcție și amenajare, fie și cu caracter provizoriu, fără a obține acordul scris al Primăriei comunei Lunca Banului și fără a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege;
- g) să prezinte, anual, Primăriei comunei Lunca Banului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) să permită accesul reprezentanților Primăriei Comunei Lunca Banului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) are obligația de a informa Primăria comunei Lunca Banului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de folosință, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- k) poate transmite altor parohii folosința unei părți a imobilului, dobândită în baza prezentului contract, cu aprobarea prealabilă a comodantului;

VI. Răspunderea comodatarului

Art. 6. Comodatarul răspunde dacă a încredințat bunurile unei terțe persoane fără ca aceasta să fie parte în contract, fără hotărârea consiliului local și fără să fi fost împuternicit în acest sens.

VII. Clauze speciale

Art. 7. În caz de neexecutare a obligațiilor asumate de către părți, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă.

Art. 8. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunurilor în alte scopuri, **comodatarul** obligându-se să predea bunurile libere de orice sarcini, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării, în aceste situații comodantul fiind exonerat de orice răspundere.

Art. 9. Închirierea către terțe persoane a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, este interzisă.

Art. 10. În caz de neutilizare a bunurilor pentru o perioadă mai mare de 30 de zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea înscrisă în contract, indiferent dacă aceasta se datorează sau nu culpei **comodatarului**, **comodantul** poate cere rezilierea contractului.

Art. 11. Comodatarul are cunoștință de regimul juridic al terenurilor și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, **comodantul** fiind exonerat de orice răspundere.

Art. 12. În situația în care clauzele prezentului contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau nule de drept, după caz.

Art. 13. (1) Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de dare în folosință gratuită, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

(2) Dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești competente.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art. 14. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 16. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art. 17. Cazul fortuit și forța majoră exclud răspunderea comodatarului în cazurile în care: acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunurile contrar destinației stabilite, sau dacă le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. Notificările între părți

Art. 18. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 19. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 20. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Prezentul Contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat azi, în 3 (trei) exemplare originale, dintre care 2 (două) pentru proprietar și 1 (unul) pentru Titularul dreptului de folosință gratuită și conține 3 (trei) pagini.

**COMODANT
COMUNA LUNCA BANULUI
PRIMAR**

**COMODATAR
Parohia Otetoaia
PREOT PAROH**



Anexa nr.2 la
la hcl nr. 85/26.11.2025

Proces verbal de predare primire

Încheiat astăzi, ____/____/____,
între:

Comuna Lunca Banului, având sediul pe str. DC 34 A, nr.33, județ Vaslui, titular al dreptului de proprietate și administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public și/sau privat al comunei Lunca Banului, reprezentat prin ing.Tofan Danuț - Primar, denumit în continuare **PREDATOR**

și

Parohia Otettoaia, codul unic de înregistrare _____, cu sediul în Lunca Banului, str. _____, nr. _____, județul Vaslui, reprezentată de Preot paroh _____, denumită în continuare **PRIMITOR**.

Si prin care se transmite in folosinta gratuita urmatorul bun imobil:

Nr.crt.	destinatia	locul	Cantitate	suprafata
1	cimitir	sat Otettoaia, com. Lunca Banului, judetul Vaslui	1 buc	10397 mp

Am predat;
U.A.T.C LUNCA BANULUI
PRIMAR,

Am primit
Parohia Otettoaia
PREOT PAROH,

COMP. FINANCIAR-CONTABIL,

Gestionar predător,

Gestionar primitor,